

CERTIFICATE OF LAND

File No. 444/2026Date: 30/04/2026
01/06/2026

Certified that lands measuring $6045.00 + 1611.30 + 2341.00 + 3342.11 + 1755.475 = 15094.885$ Sqr. Mtr. (3.730 Acres) situated at Mouje : Kaulkhed, Tah. & Distt : Akola, State : Maharashtra - 444004 are owned by Late Radhikabai Meghe Mahila Shikshan Sanstha, Nagpur by way of Sale Deed & Lease Deeds. Details are as under :-

SL	Particulars	Details
1.	Plot No. (s)/ Survey No. (s)/Khasra No. (s)/Khata No.(s)/Khatauni No.(s)	1) Land admeasuring 6045.00 Sq. Mts. situated within the limits of Akola Municipal Corporation bearing Survey No. 5/1B and 5/3 (Old No. 5/1) at Mouza-Kaulkhed, Tah. & Dist : Akola State : Maharashtra - 444004 vide <u>Sale-deed</u> dated 28/03/2006 executed by 1. Ashiwinkumar S/o Kailashchnadra Bajoriya, 2. Mr. Jagdish S/o Ghanshyamdas Kabra duly registered on 28/03/2006 at Serial No. 1085/2006 contains page 1 to 28 in the office of Sub-Registrar class-2, Akola No. 1 2) Land admeasuring 1611.30 Sq. Mts. situated within the limits of Akola Municipal Corporation bearing plot Nos. 52 to 61 in Survey No. 5/1B and 5/3 at Mouza-Kaulkhed, Tah. & Dist : Akola State : Maharashtra - 444004 vide <u>Sale-deed</u> dated 03/11/2007 executed by 1. Ashiwinkumar S/o Kailashchnadra Bajoriya, 2. Mr. Jagdish S/o Ghanshyamdas Kabra duly registered on 03/11/2007 at Serial No. 3280/2007 contains page 1 to 38 in the office of Sub-Registrar class-2, Akola No. 1 3) Land measuring 2341.00 Sqr. Mtr. land situated in Survey No. 5/1B and 5/3 at Mouje : Kaulkhed, Tah. & Dist : Akola State : Maharashtra - 444004 fully described in the schedule mentioned herein after, is owned by Late Radhikabai Meghe Mahila Shikshan Sanstha, Nagpur in terms of <u>Lease Agreement</u> allotted by The Akola Municipal Corporation, Akola for the Play Ground. 4) Land measuring 3342.11 Sqr. Mtr. land situated in Survey No. 6/7/2A/1 and 6/7/2A/9 at Mouje : Kaulkhed, Tah. & Dist : Akola State : Maharashtra - 444004 fully described in the schedule mentioned herein after, is owned by Late Radhikabai Meghe Mahila Shikshan Sanstha, Nagpur in terms of <u>Lease-Deed</u> for the period of 30 yrs. commencing from dated 08/04/2022 to 31/03/2052 executed by M/s Vidarbha Infracity Pvt. Ltd. Nagpur 5) Land measuring 1755.475 Sqr. Mtr. land situated in Survey No. 6+7/1 P.No 10,11,12,14,15,16 (A+B) at Mouje : Kaulkhed, Tah. & Dist : Akola State : Maharashtra - 444004 fully described in the schedule mentioned herein after.
2.	Name of street/village, Sub Division, District and State	Mouje : Kaulkhed, Tah. & Dist : Akola State : Maharashtra- 444004

It is certified that the said entire land comprise of a single contiguous plot of land. It is further certified that "School of Scholars", Mouje : Kaulkhed, Tah. & Dist : Akola State : Maharashtra - 444004 run by Late Radhikabai Meghe Mahila Shikshan Sanstha, Nagpur is located on the said plot of land.

THE SCHEDULED OF LAND ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of land measuring situated in $6045.00 + 1611.30 + 2341.00 + 3342.11 + 1755.475 = 15094.885$ Sqr. Mtr. (3.730 Acres) situated at Mouje : Kaulkhed, Tah. & Dist : Akola, State : Maharashtra - 444004 and bounded as follows:

Land No. 1	Land No. 2	Land No. 3	Land No. 4		Land No 5
North - 12 Mtr. Rd	North - Open Space	North : Plot No. 1	<u>Survey No. 6/7/2A/1</u>	<u>Survey No. 6/7/2A/9</u>	<u>Survey No. 6+7/1</u>
East - 09 Mtr. Rd	East - 09 Mtr. Rd	South : Plot No. 52 to 61	North : Amenity Space	North : Open Space	Total Area - 1755.475 Sq.M
West - Sur. No. 4	West - Survey No. 4	East : 09 Mtr. layout Rd	South : 12 Meter Road	South : Plot No. 1	Built Up Area - 1643.1 Sq.M
South - Open space	South - 09 Mtr. Rd	West : Survey No. 4	East : 09 Mtr. Rd	East : 09 Mtr. Rd	
			West : Survey No. 4	West : Survey No. 4	



(Stamp and Signature of the land authority)

(Name of Officer) :

(Name of District) : Akola (Maharashtra)

Self Attested.
09/06/2026
PRINCIPAL,
School of Scholars
Kaulkhed, Akola



महाराष्ट्र शासन



महसूल विभाग



ग्राम महसूल अधिकारी कार्यालय, कौलखेड
साजा क्र. १० महसूल मंडळ कौलखेड, ता. जि. अकोला

भ्रमणधनी क्रमांक : +91-8446301237

ई-मेल -shivanisolanke1@gmail.com

जा.क्र. / 060/ग्राम.अ./ कौलखेड / 2025

दिनांक : मंगळवार, 26 मे 2026

प्रति,

मा. तहसीलदार साहेब,

तहसील कार्यालय, अकोला.

विषय: 7/12 चे विवरण पत्र साक्षांकित करून मिळणेबाबत .

संदर्भ: आपले कार्यालयीन पत्र क्र. कक्षा/तह/प्रस्तु-१/कावि- ८७६/२०२६ दिनांक २२.०५.२०२६.

महोदय,

उपरोक्त विषयी व संदर्भात पत्रान्वये आदेशित केल्यानुसार, अर्जदार कै. राधिकाबाई मेघे महिला शिक्षण संस्था यांनी ७/१२ चे विवरण पत्र साक्षांकित (Attest) करून मिळण्याबाबत सादर केलेल्या अर्जाच्या अनुषंगाने आज दिनांक 26-06-2026 रोजी मौजे कौलखेड येथील संबंधित जागेची प्रत्यक्ष स्थल पाहणी (मौका पाहणी) व आवश्यक ती चौकशी करण्यात आली.

स्थल पाहणी व चौकशी अंती खालीलप्रमाणे वस्तुस्थिती आढळून आली आहे:

१. अर्जदार यांनी अर्जात नमूद केलेली माहिती, मालमत्ता आणि ७/१२ चे विवरण पत्र प्रत्यक्ष जागेवरील रेकॉर्ड व परिस्थितीशी मिळतीजुळती आहे.
२. संदर्भातील कागदपत्रे आणि अभिलेख तपासले असता, सादर केलेले दस्तऐवज व पुरावे कायदेशीररीत्या बरोबर व अचूक असल्याचे दिसून येते.
३. प्रत्यक्ष स्थळ पाहणी केली असता, सदर जागेबाबत किंवा ७/१२ च्या विवरणाबाबत सद्यस्थितीत कोणताही वाद किंवा आक्षेप आढळून आलेला नाही.

अभिप्राय:

"अर्जदाराने सादर केलेले सर्व दस्तऐवज (दस्तऐवज बरोबर असून) व माहिती प्रत्यक्ष चौकशीत योग्य व सत्य आढळली आहे. सबब, अर्जदाराची विनंती विचारात घेऊन ७/१२ चे विवरण पत्र साक्षांकित करून देण्यास या कार्यालयामार्फत सकारात्मक शिफारस करण्यात येत आहे."

सदरचा मौका पाहणी अहवाल आपल्या पुढील योग्य त्या कार्यवाहीसाठी सविनय सादर.

सहपत्र: १. मूळ अर्ज व जोडलेले दस्तऐवज.

SHIVANI
SANTOSH
SOLANKE

Digitally signed by SHIVANI
SANTOSH SOLANKE
Date: 2026.05.26 14:29:55
+05'30'

ग्राम महसूल अधिकारी (तलाठी)

मौजे, कौलखेड जि. अकोला

Self Attested.
Principal,
School of Scholars
Kaulkhed, Akola